



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนองบัว
ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนองบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการฯ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ เพื่อนำงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนองบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนองบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๓ แปลง (ตามเอกสารแนบท้าย)

ข้อ ๑ พื้นที่ที่จัดจำหน่าย

- ๑.๑ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๗๒.๔ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๖,๗๐๐,๐๐๐ บาท
- ๑.๒ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๙๓.๐ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๒,๑๐๐,๐๐๐ บาท
- ๑.๓ แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑ - ๑ - ๒๑.๒ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๖,๔๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนองบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนองบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร บุคคลภายนอกทั่วไป และนิติบุคคล โดยต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- ๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
- ๒.๒ กรณีนิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน ๓๐ วัน) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- ๒.๓ การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล : หลักฐานตาม ๒.๑ หรือ ๒.๒ พร้อมหนังสือมอบอำนาจ (ต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยชำระ (๑) เป็นเงินสด หรือ (๒) แคชเชียร์เช็คธนาคาร หรือ (๓) การโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ผ่านชื่อบัญชี “โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณบ้านหนองบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพิจิตร ประเภทกระแสรายวัน” ก่อนดำเนินการตาม (๓) ให้ผู้ที่เสนอราคาติดต่อเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖-๔๖๐-๖๒๕ หรือสแกนคิวอาร์โค้ดตามท้ายประกาศนี้ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคาก่อนวันพิจารณาผลการเสนอราคา ตามข้อ ๖ ทางสำนักงานฯ จะยึดวันและเวลาในการวางเงินประกันเป็นสำคัญ

/๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา...

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๓ ต่อเจ้าหน้าที่ หรือจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ)

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา ต้องกรอกใบลงทะเบียนฯ และต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย พร้อมหลักฐานการวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามข้อ ๓.๑ โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่หรือจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ) จะต้องส่งถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ตามข้อ ๕.๑ โดยเจ้าหน้าที่ของโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ วงเล็บมุมขวาล่างของซองระบุ “ ชื่อที่ดินจัดหาประโยชน์ ครั้งที่..... ” ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศฯ นี้ โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์พร้อมกันในวันพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหอนับ ตำบลโคกกลอย อำเภอดงทับฟ้า จังหวัดพังงา และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบ

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว (รายแปลง) โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยใบเสนอราคา ให้ใส่ซองจดหมายปิดผนึก พร้อมลงลายมือชื่อหรือขีดคร่อมรอยต่อบนซองจดหมาย

๓.๕ ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นเสนอ สามารถติดต่อขอเอกสารได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ หมู่ ๓ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ หรือดาวน์โหลดเอกสาร จากสแกนคิวอาร์โค้ด (Scan QR code) ตามประกาศนี้

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคามากไปน้อยตามลำดับ)

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหอนับ ตำบลโคกกลอย อำเภอดงทับฟ้า จังหวัดพังงา หลังครบกำหนดการยื่นเสนอราคา ตามวันและระยะเวลาที่กำหนดไว้

๔.๓ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาที่เสนอจากราคามากไปหาราคาน้อยตามลำดับ

กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันมากกว่า ๑ รายขึ้นไป ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาเงื่อนไขของผู้เสนอราคาที่เสนอเงื่อนไขราคาซื้อและ/หรือการชำระราคาที่ดีที่สุด และได้ส่งหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ก่อนเป็นลำดับแรก แล้วจึงจะพิจารณาผู้เสนอราคาในลำดับถัดไป

๔.๔ การพิจารณาดัดสินของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหอนับ ตำบลโคกกลอย อำเภอดงทับฟ้า จังหวัดพังงา ให้ถือเป็นที่สุด

๔.๕ กรณีผู้เสนอราคาไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหอนับ ตำบลโคกกลอย อำเภอดงทับฟ้า จังหวัดพังงา ในกรณีข้อ ๔.๑ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๖ กรณีผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร โดยให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทำสัญญาจะซื้อขายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่า เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ พร้อมชำระเงินมัดจำ ๓๐% ของราคาที่ดินที่เสนอซื้อที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะต้องชำระเงินสด หรือเช็คเช็คเข้าบัญชี สังกัดในนาม “โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ประเภทกระแสรายวัน” ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่เข้ามาทำสัญญาจะซื้อขายภายในกำหนดระยะเวลาให้ยกเลิกการอนุมัติการขาย และจะให้สิทธิ์แก่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ในลำดับถัดไป โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

๔.๗ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินส่วนที่เหลืออีก ๗๐% ของเงินทั้งหมด พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน ๔๕ วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อขาย

หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ขอริบเงินประกันและเงินมัดจำ ๓๐% ทั้งหมดที่วางไว้กับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตรได้ทันที โดยผู้ชนะการแข่งขันราคาตกลงสละสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตรทั้งสิ้น

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นเสนอราคา

๕.๑ กำหนดวันยื่นเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ประกาศฯ ฉบับนี้เป็นต้นไป จนถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕.๒ กำหนดเวลาในการเริ่มยื่นเสนอราคา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ตามวันและเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕.๑ กรณีจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ) จะต้องส่งถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ตามข้อ ๕.๑

๕.๓ สถานที่ยื่นเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร เลขที่ ๔๕/๕๗ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร ๕๒๐๐๐ หรือจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ) จะต้องส่งถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ตามข้อ ๕.๑ โดยเจ้าหน้าที่ของโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร เลขที่ ๔๕/๕๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร ๕๒๐๐๐ วงเล็บมุมขวาล่างของซองระบุ “ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ เดือน.....” ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศฯ นี้

ข้อ ๖ กำหนดวัน เวลา พิจารณาผลการเสนอราคา

๖.๑ กำหนดวันพิจารณาผลการเสนอราคา หากกรณีผู้เสนอราคา เสนอมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร ภายในวัน และเดือน ตามที่กำหนดไว้ จะนำผลการพิจารณาผลการเสนอราคา ภายใน ๗ วันทำการของผู้ที่เสนอยื่น จนครบกำหนด ตาม ข้อ ๕.๑ และการพิจารณาผลการเสนอราคา สามารถเปลี่ยนแปลงวันเวลาตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ผู้รับขอเสนอราคา โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินฯ และถือเป็นอันสิ้นสุด และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวันและเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

๖.๒ กำหนดเวลาการพิจารณาผลการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ ตามวันที่กำหนดไว้ตามข้อ ๖.๑ เว้นแต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ โควิด-๑๙ หรือมีเหตุฉุกเฉินบางประการ ที่ไม่สามารถพิจารณาผลการเสนอราคาได้ ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวันและเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา หรือกรณีที่มีผู้เสนอราคาตั้งแต่ ๒ รายขึ้นไป ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวันและเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ทราบและเชิญเข้าร่วมในการพิจารณาดังกล่าวด้วย

๖.๓ กรณีขายที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดได้แล้ว จะไม่มีการขายที่ดินรายการนั้นอีกต่อไป ตามประกาศฉบับนี้ และทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาจะแจ้งให้ผู้ซื้อและผู้สนใจทราบผ่านช่องทาง โดยสแกนคิวอาร์โค้ด (Scan QR code) ตามประกาศนี้ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖-๔๖๐-๖๒๕ กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ข้อ ๗ กำหนดวัน เวลา วิธีการแจ้งผลการพิจารณาเสนอราคา

๗.๑ กำหนดการแจ้งผลการพิจารณาเสนอราคา ตามข้อ ๖

๗.๒ แจ้งผลการพิจารณา ผ่านทางเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพังงา ที่ <http://pvnweb.dpt.go.th/phangnga/> ประกาศติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดพังงา และแจ้งผลเป็นทางการโดยส่งหนังสือจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา (ถึงผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทราบ)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหา ประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๖ ๔๖๐ ๖๒๕ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖ ๙๙๙ ๖๓๒๐ โทรสาร ๐ ๗๖ ๔๖๐ ๗๗๐ ในวันและเวลาราชการ หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ E-Mail: Lrphanganga@gmail.com หรือติดตามข้อมูล โดยสแกนคิวอาร์โค้ด (Scan QR code) ตามประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธนาวรรธ พันธุ์ชนะ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ (รายแปลง)
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านหนามบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อ - สกุล ผู้เสนอราคา..... สัญชาติ.....อายุ.....ปี
ชื่อ - สกุล ผู้รับมอบอำนาจ..... สัญชาติ.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน / อาคาร ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร.....

๑. มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการ

☐	แปลงที่ RL-๑ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๗๒.๔ ตารางวา	ราคาเริ่มต้น ๑๖,๗๐๐,๐๐๐ บาท
☐	แปลงที่ RL-๒ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๙๓.๐ ตารางวา	ราคาเริ่มต้น ๑๒,๑๐๐,๐๐๐ บาท
☐	แปลงที่ RL-๓ ขนาดพื้นที่ ๑ - ๑ - ๒๑.๒ ตารางวา	ราคาเริ่มต้น ๖,๔๐๐,๐๐๐ บาท

๒. หลักฐานประกอบการยื่นเสนอราคา (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

กรณีบุคคลธรรมดา

- ☐ สำเนาบัตรประชาชนของผู้เสนอราคา
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ กรณีมิได้มายื่นของเสนอราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

กรณีนิติบุคคล

- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ที่รับรองภายใน ๑ เดือน
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ กรณีมิได้มายื่นของแข่งขันราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๓. เงินประกันเพื่อเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....) หรือแคชเชียร์เช็คธนาคาร.....สาขา.....ลงวันที่.....หรือโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่.....แล้ว

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคา ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

สำหรับคณะกรรมการตรวจรับของเสนอราคา		
ตรวจสอบแล้ว เอกสารหลักฐานการยื่นของเสนอราคาเป็นไปตามที่กำหนด		
.....		
(.....)	(.....)	(.....)

การรับและคืนเงินประกันการเสนอราคา	
กรณีเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก ข้าพเจ้ายินยอมให้นำเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามรายละเอียดข้อ ๓ วางเป็นเงินประกันส่วนหนึ่งในการซื้อที่ดิน	กรณีเป็นผู้เสนอราคาไม่ได้รับการคัดเลือก ข้าพเจ้าได้รับคืนเงินประกันเพื่อเสนอราคาแล้ว ตามรายละเอียดข้อ ๓ เนื่องจากการเสนอราคาซื้อที่ดินไม่ได้
ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ (.....)/...../.....	ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ (.....)/...../.....

แบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ (รายแปลง)
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / นาย / นาง / นางสาว
อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน / อาคาร
..... ซอย ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์ โทรสาร..... ☐ เป็นเจ้าของที่ดิน..... ☐ ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน
มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการ

☐ แปลงที่ RL-๑ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๗๒.๔ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๖,๗๐๐,๐๐๐ บาท

ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)

☐ แปลงที่ RL-๒ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๙๓.๐ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๒,๑๐๐,๐๐๐ บาท

ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)

☐ แปลงที่ RL-๓ ขนาดพื้นที่ ๑ - ๑ - ๒๑.๒ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๖,๔๐๐,๐๐๐ บาท

ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาตกลงและรับทราบว่าการเสนอราคาซื้อที่ดินดังกล่าว ต้องมีการแข่งขันราคากับผู้เสนอราคาราย
อื่นๆ และผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคา ข้างต้นนี้

๑. ราคาขั้นต่ำที่จะเสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่สำนักงานฯ กำหนดไว้เป็นรายแปลง

๒. ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ข้อ ๓.๑ ต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอ
ราคา (รายแปลง) จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

เป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....)

หรือเช็คเช็คธนาคาร.....สาขา.....ลงวันที่.....

หรือโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่.....แล้ว

หากผู้เสนอราคาเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา เงินที่วางเป็นหลักประกันการยื่นของการแข่งขันราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง
ของเงินประกันการซื้อที่ดิน สำหรับผู้เสนอราคาที่ไม่ได้เป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา หากผู้เสนอราคารายใดได้เสนอราคา
ไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำและได้ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาโดยถูกต้องทุกประการแล้ว
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาจะคืนเงินประกันดังกล่าว และเป็นไปตามประกาศฯ กำหนดไว้

หากผู้เสนอราคารายใดผิดนัด หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับ
ในการแข่งขันราคาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ให้ถือว่าเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้เสนอราคายินยอมให้สำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดพังงารับเงินประกันการซื้อที่ดินทั้งหมด ที่ผู้เสนอราคาวางไว้กับสำนักงานฯ ทันที

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

หมายเหตุเอกสารประกอบการแสดงความจำนงค์ซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ

๒. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่นิติบุคคล พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

หนังสือมอบอำนาจ

(ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี เกี่ยวข้องเป็น.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

หมายเหตุ กรุณาเขียนให้ชัดเจนและระบุข้อความให้ครบถ้วน

ขายที่ดิน
LAND FOR SALE

ราคาพิเศษ

เริ่ม 6.0 ลบ.

เนื้อที่ : 2 - 2 - 93.0 ไร่

2

RL-2

เนื้อที่ : 1 - 1 - 21.2 ไร่

3

RL-3

เนื้อที่ : 2 - 2 - 72.4 ไร่

1

RL-1

- ที่ดินแปลงสวย ทำเลดี
- 30 นาที จากสนามบินภูเก็ต
- ใกล้ชายหาดน้ำใส และย่านชุมชน
- ไฟฟ้า 3 เฟส
- ประปา
- ที่ดินพร้อมก่อสร้าง

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
บริเวณบ้านทอนซิว ตำบลโคกกลอย อำเภอกะทู้ จังหวัดพังงา



โทร. 076-460625

086-999-6320 / 084-689-6145



L&L PROPERTY



L&L PROPERTY



โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่